

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 53,8 га с кадастровым номером 31:07:0000000:708, расположенный в границах ОАО «Эфко-Камызино» Красненского района Белгородской области.

Белгородская область,
Красненский район, село Камызино,
улица Пролетарская, 49.

05 июля 2024 года.

Открытие собрания. Открыл собрание Сыгчёв С.И. – Глава администрации Камызинского сельского поселения.

Выступающий пояснил, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок.

Выступающий доложил собравшимся, что уведомление участников долевой собственности осуществлялось путем опубликования сообщения в информационной газете Алексеевского городского округа и Красненского районов Белгородской области «Заря», номер 21 (13653) от 23 мая 2024 года.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение по вопросам повестки дня, поставленным на голосование считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

На сегодняшнем собрании присутствуют 15 участников общей долевой собственности (по доверенности) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на землю содержатся в приложении к настоящему протоколу, который в соответствии с абзацем 3 подпункта 1.1 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» содержит список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на землю.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют 100% (53,8 га) долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 53,8 га с кадастровым номером 31:07:0000000:708, расположенный в границах ОАО «Эфко-Камызино» Красненского района Белгородской области, определение условий договора аренды земельного участка.
3. Избрание лица, уполномоченного без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение сроков и объемов полномочий данного лица.

Повестка дня опубликована в информационной газете Алексеевского городского округа и Красненского районов Белгородской области «Заря», номер 21 (13653) от 23 мая 2024 года.

Разъясняется порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более, чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов выступающий предложил рассмотреть первый вопрос повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Сычёв С.И. – глава администрации Камызинского сельского поселения, который пояснил, что в соответствии с законом об обороте земель уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. В связи с чем, предложил избрать председателем собрания – Сычёва Сергея Ивановича, Главу администрации Камызинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, секретарем собрания – заместителя Главы администрации Камызинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области Новинкину Елену Николаевну.

По предложенным кандидатурам голосовали.

Результаты голосования:

«за» - 15 участников долевой собственности, 100% присутствующих участников;

«против» - **нет**;

«воздержались» - **нет**.

Решение принято.

Решили: избрать председателем собрания – председателем собрания – Сычёва Сергея Ивановича, главу администрации Камызинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, секретарем собрания – заместителя главы администрации Камызинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области Новинкину Елену Николаевну.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания Сычёв С.И., который сообщил, что поступило предложение от индивидуального предпринимателя Сапелкина Максима Михайловича (ОГРНИП 316312300111982) о заключении договора аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 53,8 га с кадастровым номером 31:07:0000000:708, расположенный в границах ОАО «Эфко-Камызино» Красненского района Белгородской области.

В случае заключения договора аренды с ИП Сапелкиным М.М., арендная плата будет установлена в размере 2800,00 (Две тысячи восемьсот) рублей за 1 га пашни, 150 (Сто пятьдесят) рублей за 1 га прочих сельскохозяйственных угодий, с учетом НДС, за год использования. Арендная плата будет выдаваться в денежной форме.

Выплата арендной платы будет осуществляться не позднее 31 декабря текущего года.

Договор аренды будет заключаться на срок 10 (Десять) лет, что не противоречит земельному законодательству.

По второму вопросу повестки дня голосовали.

Результаты голосования:

«за» - 15 участников долевой собственности, 100% присутствующих участников;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение принято.

Решили: Согласиться с предложением председателя общего собрания – Сычёва С.И. Передать земельный участок в аренду индивидуальному предпринимателю Сапелкину Максиму Михайловичу (ОГРНИП 316312300111982).

Утвердить предложенный ИП Сапелкиным М.М. размер и порядок выплаты арендной платы:

Арендная плата будет установлена в размере 2800,00 (Две тысячи восемьсот) рублей за 1 га пашни, 150 (Сто пятьдесят) рублей за 1 га прочих сельскохозяйственных угодий, с учетом НДС, за год использования. Арендная плата будет выдаваться в денежной форме.

Выплата арендной платы будет осуществляться не позднее 31 декабря текущего года.

Договор аренды будет заключаться на срок 10 (Десять) лет, что не противоречит земельному законодательству.

Решение по второму вопросу принято, председатель общего собрания – Сычёв С.И. предложил перейти к третьему вопросу повестки дня.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель общего собрания – Сычёв С.И., который разъяснил, что в соответствии с положениями подпункта б пункта 3 статьи 14 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В связи с чем, выступающий предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности **Сапелкину Светлану Николаевну**, 26 сентября 1971 года рождения, место рождения: с.Афанасьевка Алексеевского района Белгородской области, паспорт 14 16 587251, выдан 19 октября 2016 года отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка, код подразделения: 310-008, проживающая по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, село Афанасьевка, улица Козиной, дом 41.

Предоставить сроком на 3 (три) года следующие полномочия: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и подписывать соглашения об их расторжении или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка.

Возражений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

По третьему вопросу повестки дня голосовали.

Результаты голосования:

«за» - 15 участников долевой собственности, 100% присутствующих участников,

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение принято.

Решили: Согласиться с предложением председателя общего собрания – Сычёва С.И., избрав лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Сапелкину Светлану Николаевну, 26 сентября 1971 года рождения, место рождения: с.Афанасьевка Алексеевского района Белгородской области, паспорт 14 16 587251, выдан 19 октября 2016 года отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка, код подразделения: 310-008, проживающая по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, село Афанасьевка, улица Козиной, дом 41.

Предоставить сроком на 3 (три) года следующие полномочия: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и подписывать соглашения об их расторжении или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка.

Решение по третьему вопросу принято. Выступил председатель общего собрания – Сычёв С.И., который объявил, что повестка дня общего собрания участников долевой собственности исчерпана, в связи с чем собрание объявляется закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Камызинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области.

Приложение: на 95 (Девяносто пяти) листах.

Председатель собрания,
Глава администрации Камызинского сельского поселения
муниципального района «Красненский район»
Белгородской области

Секретарь собрания


С.И.Сычёв.


Е.Н.Новинкина