



ООО «Агрофирма «Красненская»

ОГРН 1112348001248

ИНН 2348032397

КПП 311201001

309877, Белгородская область,
Красненский район, с. Большое, у. Новая,
Корпус мастерская.
+7(47262) 5-72-16

28.03.2025 № 25/23-185

На № _____ от _____

Главе администрации
муниципального района
«Красненский район»
Белгородской области
Полторабатько А. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (в порядке статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Общество с ограниченной ответственность «Агрофирма «Красненская» (ИНН 2348032397, ОГРН 1112348001248, местонахождение: 309877, Белгородская область, р-он Красненский, с. Большое, ул. Новая, кор. Мастерская) арендатор земельного участка сельскохозяйственного назначения общей площадью **16 545 800 кв.м.** с кадастровыми номерами **31:07:0000000:105**, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Ураково". Право аренды подтверждается Договором передачи прав и обязанностей по договорам аренды (перенаем) от 02.12.2016 г. В связи с необходимостью изменения условий в части арендной платы и продления срока действия договорных отношений извещает участников долевой собственности о проведении собрания, которое состоится **27 мая 2025 года в 10 часов 30 минут** в здании Камызинского дома культуры, расположенного по адресу: Белгородская область, с. Камызино, Пролетарская улица, 51. Начало регистрации участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия в собрании – 27 мая 2025 г. в 09 часов 30 минут. Окончание регистрации участников – 27 мая 2025 г. в 10 часов 25 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы (определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря и счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов).
2. Об утверждении перечня собственников земельного участка.
3. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:07:0000000:105, общей площадью 16545800 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Ураково", заключаемого на новый срок.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся

границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С проектом договора и документами по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности можно ознакомиться по адресу: Белгородская область, Красненский район, село Камызино, Пролетарская ул., д. 49, (Администрация Камызинского сельского поселения муниципального района "Красненский район" Белгородской области) тел. 8(47262)5-82-90 в рабочее время с 9-00 до 16-00 часов с учетом праздничных и выходных дней.

Для ознакомления с документами по вопросам повестки дня участнику общей долевой собственности или его представителю при себе необходимо иметь: паспорт (для представителей – надлежащим образом заверенную доверенность, её копию и паспорт) и документы, удостоверяющие право на земельную долю. Представители участников общей долевой собственности могут принять участие в собрании по доверенностям, удостоверенным в нотариальном порядке.

Регистрация участников долевой собственности будет производиться по документам, удостоверяющим личность и документам, подтверждающим право собственности на земельную долю (выписками из Росреестра за 2024-2025 год и/или правоустанавливающими документами). Представители участников общей долевой собственности могут принять участие в собрании по доверенностям, удостоверенным в нотариальном порядке.

Прошу известить участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации (Информационная газета Алексеевского Муниципального округа и Красненского района Белгородской области «Заря»), размещения сообщения на официальном сайте администрации муниципального района "Красненский район" Белгородской области в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории Администрации Камызинского сельского поселения муниципального района "Красненский район" Белгородской области.

Приложение: Сообщение о проведении общего собрания на земельный участок с кадастровым номером 31:07:000000:105

Директор
Свинокомплекса «Белгородский»



Мартынов Л.Н.

Сообщение

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 16 545 800 кв.м. с кадастровыми номерами 31:07:0000000:105, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Ураково"

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Камызинского сельского поселения муниципального района "Красненский район" Белгородской области извещает участников долевой собственности о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 16545800 кв.м. с кадастровым номером 31:07:0000000:105, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Ураково", которое состоится **«27» мая 2025 года в 10 часов 30 минут** по адресу: Белгородская область, с. Камызино, Пролетарская улица, 51 (Камызинский дом культуры). Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению лица, использующее находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции - ООО «Агрофирма «Красненская».

Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания). Начало регистрации участников собрания: 09 часов 30 минут. Окончание регистрации участников собрания 10 часов 25 минут.

Регистрация участников долевой собственности будет производиться по документам, удостоверяющим личность и документам, удостоверяющим право на земельную долю.

Представители участников долевой собственности дополнительно представляют доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности, заверенную в установленном законом порядке

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы (определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря и счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов).
2. Об утверждении перечня собственников земельного участка.
3. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:07:0000000:105, общей площадью 16545800 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Ураково", заключаемого на новый срок.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, проводится по адресу: Белгородская область, Красненский район, село Камызино, Пролетарская ул., д. 49; (Администрация Камызинского сельского поселения муниципального района "Красненский район" Белгородской области) тел. 8(47262)5-82-90 в рабочее время с 9-00 до 16-00 часов, с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Ответственность за обеспечение доступа к голосованию, ознакомление с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.